



## HUVILAN VARAUS- JA PERUUTUSEHDOT

Helsingin Insinöörit HI ry (jäljempänä HI) on vuokrannut Helsingin kaupungilta Vartiosaaresta Vådötorp-huvilan alueineen. HI vuokraa huvilaa jäsenilleen jäsenetuna.

### Varaukset vuonna 2025

Vådötorpin käyttökausi on 16.5.–19.10.2025. Perjantaihin 28.2. mennessä saapuneet (seuraavaa kesäkautta koskevat) varaukset arvotaan maaliskuun aikana, jonka jälkeen varauksia käsitellään saapumisjärjestyksessä.

Jäsen voi varata Vådötorp-huvilasta yksittäisiä huoneita tai koko huvilan. Kesä- ja heinäkuun viikonloppuina yksittäinen jäsen ei voi vuokrata käyttöönsä koko huvilaa, vaan korkeintaan kaksi (2) huonetta kerrallaan. Korkeintaan kaksi (2) viikkoa ennen varauksen alkua vuokraaja voi kuitenkin tarkistaa kalenterista varaustilanteen ja halutessaan kysyä lisähuoneita toimistolta. Koko huvilan varaus arkipäiviksi on mahdollista myös kesä- ja heinäkuussa.

Kaikki huvilaan liittyvät varaukset tehdään erillisellä lomakkeella, johon on linkki HI:n verkkosivuilla osoitteessa [helins.fi/jasenelle/vartiosaaren-huvila](https://helins.fi/jasenelle/vartiosaaren-huvila). Vahvistettu varaustilanne on nähtävissä huvilan varauskalenterissa. Suora linkki kalenteriin on [helins.fi/jasenelle/vartiosaaren-huvila/huvilan-varauskalenteri](https://helins.fi/jasenelle/vartiosaaren-huvila/huvilan-varauskalenteri).

Varauksia hallinnoi HI:n toimistohenkilöstö. Vuokraaja saa hyväksytystä varauksesta vahvistuksen sähköpostitse. Maksutiedot ja vierailua koskevat tarkemmat ohjeet lähetetään sähköpostitse 5–6 viikkoa ennen varausajankohtaa. Maksuaika on 14 vuorokautta.

Vuokravuorokausi alkaa klo 16.00 ja päättyy klo 15.00.

### Peruutusehdot

Perutusta varauksesta peritään aina 45 euron käsittelymaksu.

Lisäksi vuokrasta peritään 50 %, mikäli varausta ei peruta viimeistään 30 päivää ennen varausajankohtaa.

Vuokra peritään kokonaisuudessaan, jos varausta ei peruta viimeistään 15 päivää ennen varausajankohtaa.

Vuokraaja ei voi luovuttaa varaustaan kenenkään muun käyttöön.

HI pidättää itselleen oikeuden peruuttaa varaus, mikäli vuokralainen ei noudata varausehdoja.

Seuraavilla sivuilla on yleistietoa vuokraajalle.



## YLEISTIETOA VUOKRAAJALLE

Huvilalla tulee käyttäytyä aiheuttamatta häiriötä muille. Myöskään naapureita tai esimerkiksi pesiviä lintuja ei saa häiritä. Metelöinti erityisesti ulkona (mm. äänentoistolaitteiden käyttö) on kielletty.

### Kulkeminen saareen ja huvilalle

Saareen pääsee [Aurinkolautalla](#), kaupungin reittiliikenteen aluksella ([FRS Finland](#)), omalla veneellä, taksiveneellä tai vuokraajien käyttöön varatuilla HI:n soutuveneillä.

Soutuveneet ovat Reposalmen rannassa vain varalla. Soutumatka Reposalmen yli on noin 200 metriä. Soutuveneellä liikkuminen tapahtuu vuokraajan omalla vastuulla. Muistathan ottaa omat pelastusliivit mukaan. Palauta vene aina samaan paikkaan ja muista myös lukita vene ja airot.

Huomioithan, että Reposalmen saaren puoleisessa rannassa soutuvenettä ei saa kiinnittää Aurinkolautan tai vesibussin laituriin!

Huvilalle lähtee rannasta opastein varustettu kävelytie. Vuokraaja voi kuljettaa tavaroitaan huvilalle Reposalmen saarenpuoleisesta rannasta HI:n tavarakärryillä, jotka tulee palauttaa paikoilleen lauttalaiturin läheisyyteen ja lukita.

### Saapuminen omalla veneellä

Vuokralainen voi saapua huvilalle omalla veneellään ja kiinnittyä huvilan laituriin. Vierasesataman tyyppisiä palveluja ei huvilan rannassa ole tarjolla. Saunan laituriin ei saa kiinnittyä.

### Opastus

Huvilan sisääntulotilassa on huvilaa ja huvila-aluetta koskeva huvilakansio.

### Sauna

Saunavaraukskirja on venevajan grillikatoksen puoleisella seinällä. Saunasta voi varata tunnin vuoroja kuluvalle päivälle. Saunaa voi käyttää vapaasti, jos muita varauksia ei ole.

### Lemmikkieläimet

Mikäli vuokraaja aikoo tuoda huvilalle lemmikkieläimen, sen tuomisesta pitää etukäteen sopia varauksen yhteydessä. Lemmikkieläimet saavat olla vain huvilan alakerrassa, joten lemmikkieläimen mukanaan tuoville vuokrataan vain alakerrassa olevaa Lohi-huonetta.

Vuokraajan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että lemmikki ei häiritse muita vuokralaisia, eikä saaren muita ihmisiä ja eläimiä. Eläimiä ei saa pitää saareissa vapaana.

### Siivous

Kukin vuokraaja on velvollinen siivoamaan omat jälkensä sekä vuokraamastaan huoneesta että yhteistiloista. Huvilalla on tähän tarvittavat siivousvälineet. Yksityiskohtaiset siivousohjeet ovat huvilakansiossa. Muista seuraavat:

- Astioiden tulee antaa kunnolla kuivua ennen kuin ne palautetaan astiakaappeihin.
- Astianpesukonetta ei saa jättää päälle lähtiessä.



- Mikäli vuokraaja siirtää tavaroita huoneesta toiseen, hänen tulee palauttaa ne paikalleen ennen lähtöään.
- Huvilakansiossa on roskien käsittely- ja lajitteluohjeet.
- Jokainen vuokralainen vie omat roskansa (sekajäte) Reposalmen rannassa olevaan HI:n jäteastiaan.

Saunan ja grillien siisteydestä huolehtivat kaikki käyttäjät. Myös alueen huoltoon liittyvistä tehtävistä jokainen huolehtii vähintään omien tarpeidensa mukaan, mm. pilkkomalla polttopuut.

Mikäli huvilan käytön jälkeen ilmenee lisäsiivoustarvetta, laskutetaan tästä erikseen.

### **Teltoa**

Alueella ei saa teltailla.

### **Turvallisuus**

Huvilassa on sammuttimet, sammutuspeitteet sekä häkä- ja palovaroittimet. Huvilan takan ja liedan, sekä ulkogrillien ja saunan kiukaan käytössä on noudatettava erityistä varovaisuutta ja niistä annettuja ohjeita. Tiloissa on noudatettava lämpöpattereista ja kynttilöistä annettuja ohjeita. Huvilan ja saunan sisällä ei saa tupakoida.

Huvilasta ja saunalta löytyy ensiaputarpeita. Huvilakansiossa on tarpeellista tietoa mm. hätätilanteita varten.

### **Vahingonkorvaus**

Tilat, irtaimisto ja alue tarkastetaan käytön jälkeen. Vuokraajalta voidaan periä korvaus havaituista vahingoista. Vuokraajan tulee ilmoittaa aiheuttamistaan vahingoista toimistoon.

### **Helsingin Insinöörien toimisto**

Puhelin	040 150 3878
Sähköposti	<a href="mailto:toimisto@helins.fi">toimisto@helins.fi</a>
Verkkosivut	<a href="http://www.helins.fi">www.helins.fi</a>
Osoite	Ratavartijankatu 2 C 00520 Helsinki